
04005850607040008



5705

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 585

6 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1457 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου εντός ορίων του οικισμού Κνίδης, του Δήμου Βεντζίου (Ν. Γρεβενών), για τον καθορισμό Χώρου Ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος, Χώρου Δημοτικού Σχολείου και Περιφερειακού Ιατρείου, Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων, Πλατείας - Χώρου Πρασίνου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους χώρους αυτούς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ.17.7.1923 (Α΄ 223) περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33 Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», άρθρο 26.

5. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ4 Α΄/11.1.1985) περί «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.».

6 Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ210 Α΄/18.12.1985) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.2000).

7. Το Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ414 Δ΄/20.8.1985) περί «Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ181 Δ‘)», άρθρο 2 παρ. 3.

8. Το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ181 Δ΄/3.5.1985) περί «Τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

9. Το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ133 Δ΄/23.2.1987) περί «Τροποποίηση των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ181Δ΄) και από 20.8.1985 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. δ/τος» (ΦΕΚ414/Δ)».

10. Το Π.Δ. 51/1987 (ΦΕΚ26 Α΄/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

11. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ107 Α΄/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

12. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124 Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων» και ειδικότερα Άρθρο 19, παρ. 2 και 3 αυτού.

13. Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ45 Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

14. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140 Α΄/13.6.2000) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλων πολεοδομικών διατάξεων», άρθρο 29.

15. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197 Α΄/27.8.2002) περί «Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Άρθρο 10.

16. Το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ308 Α΄/31.12.2003) περί «Άδειας δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρ-

μοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και δημοσίων Έργων».

17. Τις με αριθμ.ΠΕ. 2257/9.10.1986, ΠΕ. 787/15.7.1991 και ΠΕ. 5869/12.5.1997 (ΦΕΚ412 Δ΄/23.5.1997) Αποφάσεις Νομάρχη Γρεβενών περί «Καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π.».

18. Τα με αριθ. πρωτ. 1825/26.5.2004 και 1393/20.4.2004 έγγραφα του Δήμου Βεντζίου.

19. Τα με αριθμ. πρωτ. 544/11.3.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και με αριθμ. πρωτ. 158/1.3.2004 έγγραφο της Λ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.

20. Το με αριθμ. πρωτ. 263/25.2.2003 έγγραφο του Τμήματος Περ/κού και Χωροταξικού Σχεδιασμού/Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του ως άνω έργου.

21. Τις με αριθμ. 220/2003, 28/2004 και 41/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βεντζίου.

22. Την από 3.6.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Δυτικής Μακεδονίας/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

23. Τη θετική γνωμοδότηση της 3ης Συνεδρίασης/Θέμα 4ο στις 10.6.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας.

24. Με την υπόψη έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εντός σχεδίου περιοχή του Δ. Δ. Κνίδης, δημιουργείται Χώρος Ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος, Χώρος Δημοτικού Σχολείου και Περιφερειακού Ιατρείου, Χώρος Πολλαπλών Χρήσεων, Πλατεία - Χώρος Πρασίνου. Η υπόψη πολεοδομική παρέμβαση, αποσκοπεί στην έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, που κρίνεται απαραίτητο λόγω της μη ύπαρξης σχεδίου στον οικισμό Κνίδης και του καθορισμού χρήσεων γης στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού, που προέκυψε κυρίως από την εν λόγω χωροθέτηση του Δημοτικού Καταστήματος και του Κτιρίου Περιφερειακού Ιατρείου. Η φύση και το είδος της παρέμβασης δεν πρόκειται σε καμία περίπτωση να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα είναι θετικές αφού η χωροθέτηση και η έγκριση της ρυμοτομίας της περιοχής θα έχει ως αποτέλεσμα την καλύτερη διευθέτηση του χώρου καθώς και τη συγκέντρωση και στέγαση των διάσπαρτων υπηρεσιών του Δήμου, από τα κτίρια επιμέρους στα οποία στεγάζονται, σε ένα σύγχρονο και λειτουργικό κτίριο με αποτέλεσμα την καλύτερη λειτουργία του Δήμου, αλλά και την εξυπηρέτηση των δημοτών.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου εντός ορίων του οικισμού Κνίδης, του Δήμου Βεντζίου (Ν. Γρεβενών), για τον καθορισμό Χώρου Ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος, Χώρου Δημοτικού Σχολείου και Περιφερειακού Ιατρείου, Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων, Πλατείας-Χώρου Πρασίνου με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

Άρθρο 1

Δημιουργία:
α) του Ο.Τ.1 Χώρου Πολλαπλών Χρήσεων.
β) του Ο.Τ.2 Χώρου Δημοτικού Καταστήματος.
γ) του Ο.Τ.3 Χώρου Δημοτικού Σχολείου και Περιφερειακού Ιατρείου.
δ) του Ο.Τ.4 Πλατεία - Χώρου Πρασίνου.
ε) του Ο.Τ.5 Χώρου Στάθμευσης (Ρ).
ε) Κοινοχρήστων Χώρων (Κ. Χ.), οδών, πεζοδρόμων,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από 5.2.2004 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Τάτση Γεώργιο Αγρ. Τοπογράφο Μηχ., θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Γρεβενών σε κλίμακα 1:200 και όπως επίσης θεωρήθηκε την 10.6.2004 από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στα πρόσωπα των Ο.Τ.1 και Ο.Τ.3 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (2.50) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα σε κλίμακα 1:200.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της υπόψη περιοχής μελέτης προτείνονται αυτοί που αναφέρονται στις με αριθμ. ΠΕ. 2257/9.10.1986 και ΠΕ. 5869/12.5.1997 (ΦΕΚ412 Δ΄/23.5.1997) Αποφάσεις Νομάρχη Γρεβενών και στο Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ181 Δ΄) άρθρο 5 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2/13.2.1987 (ΦΕΚ133 Δ΄/23.2.1987) άρθρο 1 παρ. 2β εδ. β και γα, ήτοι:

Αρτιότητα: Εμβαδόν 500τ.μ.

Κάλυψη: 70%

Συντελεστής Δόμησης: Σύμφωνα με το Άρθρο 1, παρ. 2β, εδ. β και γα του Π.Δ. 14.2/13.2.1987 (ΦΕΚ133 Δ΄/23.2.1987), όπως αυτό ισχύει.

Απόσταση από τα πλάγια όρια: Δ=2.50μ. ή Δ=0μ.

Ύψος: 7.50μ. και λόγω κλίσης 8.50μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Όροφοι: Δύο (2).

Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85 όπως ισχύει.

Άρθρο 4

Πριν από την έναρξη των εκσκαπτικών εργασιών οφείλει η αρμόδια Υπηρεσία να ειδοποιήσει εγκαίρως τις Εφορείες 11η Βυζαντινών και Λ΄ Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη αυτή.

Άρθρο 5

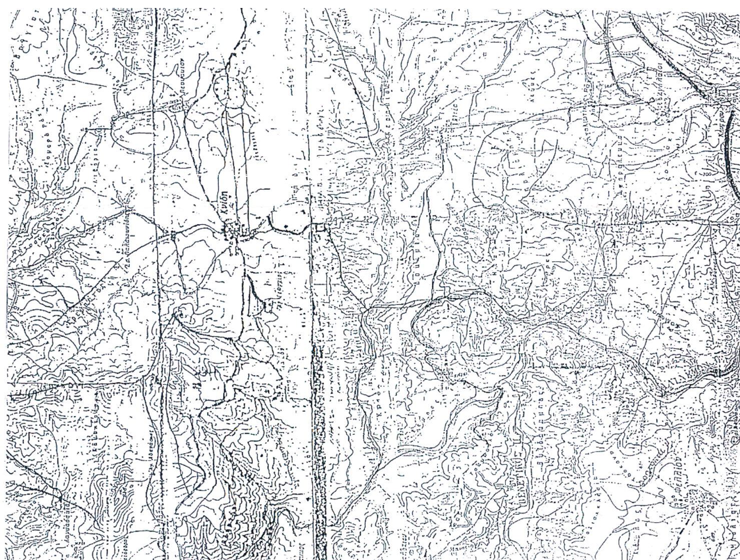
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΠΟΛ/ΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ.1
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ
Ο.Τ.3
Δημοτικό Σχολείο
1/Κ
Κ.Χ.
Ιδιοκτησία Θεοδωρίδης Δαμιανός
Ιδιοκτησία Μπέλλη Φωτεινή
Ιδιοκτησία Θεοδωρίδης Ευδόκιμος
Ιδιοκτησία Κολτσίδας Ηλίας
Ιδιοκτησία Νασιόπουλος


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΓΥΣ ΚΛ 1:50000



Ο.Τ. 1	Χαρ.	ΕΜΒΑΔΟ = 1634.612 τ.μ.	ΚΟΡ. = 8	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Μήκος	
T1	294486.552	4441013.763	T1-T2	43,46
T2	294447.212	4441032.225	T2-T3	10,99
T3	294443.624	4441042.612	T3-T4	19,76
T4	294452.708	4441060.161	T4-T5	7,07
T5	294459.447	4441062.303	T5-T6	40,76
T6	294495.642	4441043.566	T6-T7	7,79
T7	294498.781	4441036.44	T7-T8	20,13
T8	294493.545	4441017.008	T8-T1	7,71

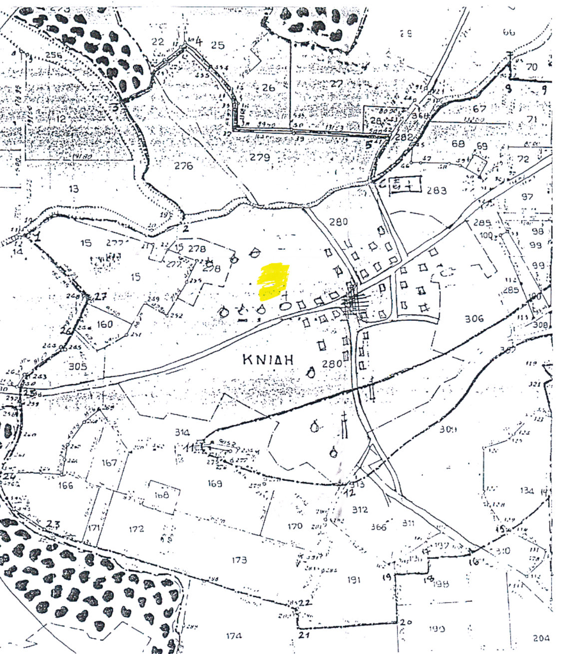
Ο.Τ. 2	Χαρ.	ΕΜΒΑΔΟ = 992.524 τ.μ.	ΚΟΡ. = 7	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Μήκος	
T1	294503.046	4441027.169	T1-T2	31,96
T2	294533.9	4441018.854	T2-T3	11,52
T3	294529.613	4441008.159	T3-T4	19,14
T4	294524.358	4440989.759	T4-T5	2,88
T5	294523.812	4440986.928	T5-T6	26,53
T6	294498.2	4440993.83	T6-T7	18,23
T7	294498.969	4441012.04	T7-T1	15,67

Ο.Τ. 3	Χαρ.	ΕΜΒΑΔΟ = 1811.75 τ.μ.	ΚΟΡ. = 11	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Μήκος	
T1	294435.443	4441033.296	T1-T2	58,099
T2	294488.039	4441008.614	T2-T3	6,938
T3	294492.049	4441002.952	T3-T4	21,314
T4	294491.15	4440981.662	T4-T5	9,369
T5	294488.453	4440972.667	T5-T6	20,870
T6	294471.08	4440984.235	T6-T7	10,520
T7	294462.443	4440990.24	T7-T8	15,47
T8	294448.875	4440997.434	T8-T9	17,24
T9	294433.856	4441004.936	T9-T10	2,29
T10	294431.9	4441007.06	T10-T11	20,29
T11	294433.84	4441027.26	T11-T1	9,89

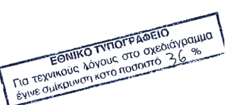
Ο.Τ. 4	Χαρ.	ΕΜΒΑΔΟ = 1106.363 τ.μ.	ΚΟΡ. = 11	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Μήκος	
T1	294498.048	4440990.246	T1-T2	25,99
T2	294523.138	4440983.484	T2-T3	8,84
T3	294521.455	4440974.803	T3-T4	1,40
T4	294522.732	4440974.229	T4-T5	5,31
T5	294527.963	4440973.333	T5-T6	22,53
T6	294525.472	4440948.225	T6-T7	9,77
T7	294515.85	4440949.934	T7-T8	8,47
T8	294507.528	4440951.486	T8-T9	13,46
T9	294494.273	4440953.806	T9-T10	4,56
T10	294489.735	4440954.214	T10-T11	27,51
T11	294497.64	4440980.565	T11-T1	9,69

Ο.Τ. 5	Χαρ. Ρ	ΕΜΒΑΔΟ = 269.805 τ.μ.	ΚΟΡ. = 5	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Μήκος	
T1	294506.808	4441041.13	T1-T2	3,38
T2	294509.792	4441039.547	T2-T3	31,54
T3	294538.47	4441026.429	T3-T4	5,04
T4	294536.557	4441021.763	T4-T5	33,76
T5	294503.957	4441030.549	T5-T1	10,96

	Χαρ. Κ.Χ.	ΕΜΒΑΔΟ = 80.07 τ.μ.	ΚΟΡ. = 6	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Μήκος	
T1	294452.768	4441070.197	T1-T2	36.743
T2	294436.512	4441037.246	T2-T3	26.096
T3	294444.256	4441062.167	T3-T4	2.008
T4	294446.139	4441061.469	T4-T5	10.734
T5	294450.127	4441071.435	T5-T6	2.797
T6	294452.66[illegible]	4441070.250	T6-T1	0.119



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΝΙΔΗΣ
Κλ. 1:5000 – ΑΠ. ΝΟΜ. 5869/12-5-97 (ΦΕΚ 412/Δ/23-5-97)



Ιδιοκτησία Δαλαμίσιος Χρήστος

Ιδιοκτησία Τριγώνη Μαρία

Ιδιοκτησία Παπάς Χρήστος

Προς Γρεβενά

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A1	294527.941	4440947.786	12.28
A2	294515.850	4440949.934	8.47
A3	294507.528	4440951.486	13.46
A4	294494.273	4440953.806	11.19
A5	294483.127	4440954.807	18.65
A7	294488.486	4440972.675	20.87
A10	294471.080	4440984.235	10.52
A11	294462.443	4440990.240	15.47
A12	294448.875	4440997.676	17.24
A13	294433.450	4441005.377	2.29
A14	294431.900	4441007.060	20.29
A15	294433.840	4441027.260	9.89
A16	294436.378	4441036.815	26.55
A17	294444.256	4441062.167	2.01
A18	294446.139	4441061.469	10.73
A19	294450.127	4441071.435	2.80
A20	294452.661	4441070.250	21.59
A21	294471.998	4441060.650	21.09
A22	294490.660	4441050.828	22.19
A23	294510.261	4441040.430	4.94
A24	294514.742	4441038.344	11.34
A25	294525.052	4441033.632	16.09
A26	294539.701	4441026.968	8.40
A27	294536.703	4441019.124	12.69
A28	294531.971	4441007.348	18.86
A29	294526.803	4440989.214	12.96
A30	294524.329	4440976.492	6.45
A31	294530.681	4440975.373	27.72

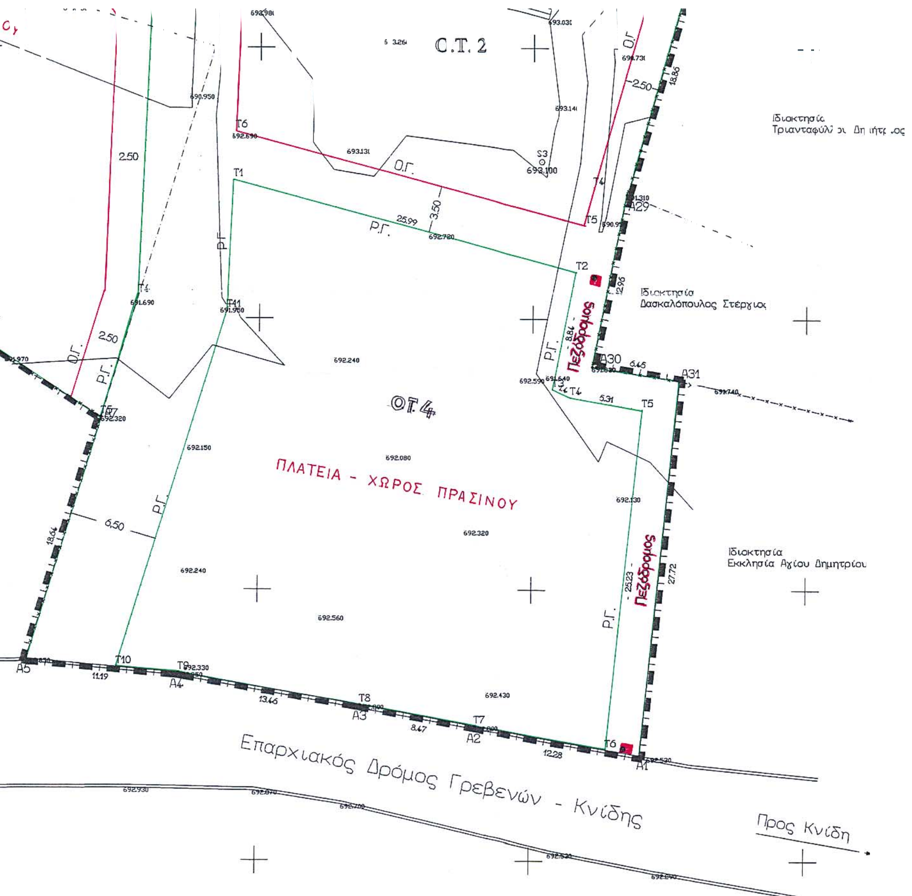
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οικόπεδο εντός σχεδίου Δ.Δ. Κνίδης Δήμου Βεντζίου (προ του 23)
Χρήση: Κτίρια κοινής ωφέλειας
Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα
Π.Δ. 14.2/13.2.1987(ΦΕΚ 133Δ) και Π.Δ. 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ)
Αρτιότητα: Εμβαδόν 500 τ.μ.
Κάλυψη: 70%
Μεγ. Δόμηση: 400 τ.μ.
Συντελεστής δόμησης: κλιμακωτός (100x1.6 + 100x0.8 + 100x0.6 + (Ε-300)x0.4 ≤ 400.00 τ.μ.
Απόσταση από πλάγια όρια: Δ=2.50 ή Δ=0 μ.
Ύψος 7.50 μ. και λόγω κλίσης 8.50 μ. και στέγη υποχρεωτική
Όροφοι: Δύο (2)
Για τμήμα οικοπέδου που έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. Σ.Δ. 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

T5	294450.127	4441071.435	T5-T6	2.797
T6	294452.661	4441070.250	T6-T1	0.119

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο Περιοχής Επέμβασης
- T1 Κορυφή Ο.Τ.



Ο Δήμαρχος του Δήμου Βεντζίου βεβαιώνει ότι:

η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου οικισμού Κνίδης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Καταστήματος Δ. Βεντζίου και κτιρίου Περιφερειακού Ιατρείου Κνίδης είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 28/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαστρογιαννίδης Νικόλαος

ΔΗΜΟΣ ΒΕΝΤΖΙΟΥ

Συνοδεύει την με αριθμ. 1457/14-6-04 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΝΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κοζάνη 10-6-04 Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Διευθυντή

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : U.T.M.
Φ.Χ. 1:50.000 - ΚΝΙΔΗ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ. Φ.Χ. : Φο=0, Λο=24 (Κεντρικός μεσημβρινός με K=0.9996)

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1	
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	ΤΑΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αγρ. - Τοπογρ. Μηχ.	Γρεβενά 5/2/2004
		Γρεβενά .../.../2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Κ. ΓΕΩΡΓΙΤΣΙΩΤΗ ΕΥΑΓΓ. Αρχιτέκτων Μηχ.	Γρεβενά 5/2/2004

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3η ΘΕΜΑ 4ο
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ 10-6-04
Κοζάνη

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την αιτιολογία της εισήγησης.

Αριθ. 3985 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.953,30 στρεμμάτων, στη θέση «Λαπατά», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς, Δήμου Αν. Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/1955 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 2)

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/1992 που αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 2240/1994 «συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομική Αυτοδιοίκηση αρ. 6, παρ. 7.

6. Του Ν. 2399 (ΦΕΚ 90/Α/27.5.1996) «Υλοποίηση της εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 για μισθούς και συντάξεις».

7. Τις δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/ 1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1990.

8. Την αριθμ. 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Την 210/1.6.2004 πρόταση του Δασονομείου Λιτόχωρου «περί κηρύξεως Αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Μακρή Κων/νο του Ιωάννη, κάτοικο Λεπτοκαρυάς, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3.953,30 στρ,. που βρίσκεται στη θέση «Λαπατά» περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς-Δήμου Ανατ. Ολύμπου - Νομού Πιερίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1= 2.746,70 τμ. (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Υ, Τ, Σ, Ρ, Α) και Ε2= 1206,65 τμ. (Α - Β - Μ - Λ - Ν - Ξ - Ο - Π - Α) ήτοι Ε1+Ε2= (2746,70 +1206,65) = 3953,30 τμ. και έχει όρια:

Ε1= 2746,70 τ.μ.	Ε2= 1206,65 τ.μ.
Ανατολικά: Με αγρό ιδίου και δημόσια δασική έκταση.	Με αγροτικό δρόμο.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.	Με αγρό ιδίου και δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με αγρό ιδίου και δρόμο.	Με αγροτικό δρόμο.
Νότια: Με δημοσια δασική έκταση.	Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 4 Ιουνίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

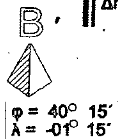
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ν-Υ-Τ-Σ-Ρ-Α εμβαδού Ε1 = 2746,70 τ.μ. και Α-Β-Μ-Λ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α εμβαδού Ε2 = 1206,65 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Λαπατά" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Ν. Πιερίας

κλίμακα 1 : 500

Κατερίνη Μάιος 2004
ο συντάκτης

Ταβουκτσής Παναγιώτης
Εργ. Τοπογράφος



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι Δημόσια Δασική έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ν-Υ-Τ-Σ-Ρ-Α εμβαδού Ε1 = 2746,70 τ.μ. και Α-Β-Μ-Λ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α εμβαδού Ε2 = 1206,65 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Λαπατά" περιφέρειας Δημ. Διαμερίσματος Λεπτοκαρυάς Ν. Πιερίας εκχερσώθηκε και κατέχεται παράνομα από τον Μακρή Κων/νο του Ιωάννη κάτοικο Λεπτοκαρυάς Ν. Πιερίας.

Ε1 = 2746,70 τμ
Ε2 = 1206,65 τ.μ
Σύνολο = 3953,35 τμ

Κατερίνη Μάιος 2004
ο Βεβαιών

Ντάβανος Λάζαρος
Δασοπόνος

Σχεδίαση: Φαρμάκη Πουλχερία Ε.Δ.Ε.

Προς Λατομείο Τζόλα

προς "Τσπόλιση" Λιτοχώρου

προς Π. Λεπτοκαρυά

Δημόσια Δασική έκταση

Υπ'αριθμ. 7161/31-10-03 Πράξη χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών Ν. Πιερίας
Μη Δασική έκταση

Ε1 Ε2

Ρ 31,85 Α 21,70 Π; Α 12,50 Β; Β 19,42 Γ; Β 19,50 Μ; Π 40,45 Ο; Γ 22,55 Δ; Ε 15,97 Δ; Ζ 28,05 Ε; Ρ 50,30 Σ; Μ 64,50 Λ; Ο 47,60 Ξ; Λ 7,70 Ν; Ξ 11,53 Ν; Ζ 28,77 Η; Η 11,77 Θ; Θ 17,92 Ι; Ι 30,88 Κ; Κ 59,60 Λ; Σ 31,43 Τ; Τ 71,05 Υ; Υ 67,95 Ν

-20050 -20100 -20150 -20200 3400 3450 3500

Ν. Πασχαλούδης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55%

Τα όρια υπέδειξε ο Δασοπόνος της περιοχής